

# Information zum Datenschutz für Dienstbarkeiten und weitere nutzungsrechtliche Angelegenheiten sowie Liegenschaftsangelegenheiten

Die Einhaltung datenschutzrechtlicher Bestimmungen, das heißt der Datenschutzgrundverordnung (DS-GVO), ist uns sehr wichtig. Nachstehend informieren wir Sie über die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung Ihrer personenbezogenen Daten.

## A. Nutzung Ihrer Daten zur Begründung, Durchführung und Beendigung eines Vertragsverhältnisses (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b) DS-GVO)

Wir nutzen Ihre Daten, die Sie uns bei Abschluss bzw. zur Begründung eines Vertrages bzw. Durchführung eines Grundstückskauf- bzw. -verkaufsvertrages mitteilen, die von uns bei Planungen und der Durchführung von Neubau/Erneuerungen/Instandhaltung/Abbau von Leitungsanlagen erhoben werden.

Bei diesen Daten handelt es sich insbesondere um

- Kommunikationsdaten (z. B. Name, Adresse, Telefonnummer und E-Mail-Adresse),
- Angaben zum betroffenen Grundstück (wie z. B. Grundbuch, Blatt, Flurnummer und Gemarkung, Größe),
- Ggf. Geburtsdatum,
- Ggf. Zahlungsinformationen (z. B. Kontoverbindungsdaten).

Wir werden personenbezogene Daten weder an Dritte verkaufen noch auf andere Weise vermarkten oder für werbliche Zwecke nutzen.

Sofern wir die vorgenannten Daten nicht von Ihnen selbst erhalten haben, stammen sie aus öffentlich zugänglichen Quellen (z. B. Grundbuch, Vermessungsamt, Einwohnermeldeamt).

## B. Nutzung Ihrer Daten zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung des Verantwortlichen (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. c) DS-GVO)

Wir verwenden Ihre Daten, um unsere ggf. aus dem Schadensfall entstandenen Verpflichtungen zu bearbeiten und ggf. erfüllen zu können. Bei diesen Daten handelt es sich insbesondere um

- Kommunikationsdaten (z. B. Name, Adresse, Telefonnummer und E-Mail-Adresse),
- Angaben zur Schadensart und zur Höhe der Schadenersatzforderung,
- Ggf. Geburtsdatum,
- Ggf. Zahlungsinformationen (z. B. Kontoverbindungsdaten).

## C. Speicherdauer

Im Zusammenhang mit A speichern wir Ihre Daten für den Zeitraum des bestehenden Vertrages und nach Beendigung des Vertrages mit Ihnen für einen Zeitraum bis zum Abschluss der steuerlichen Betriebsprüfung des letzten Kalenderjahres, in dem Sie unser Vertragspartner waren bzw. solange wir zur gesetzlichen Aufbewahrung verpflichtet sind. Auch geplante Bauvorhaben oder die Klärung von Zuwegungen zu unseren Anlagen im Rahmen von Neubau-/Erneuerungs-/Instandhaltungs-/Abbaumaßnahmen führen zu einer Speicherung Ihrer Daten für den Zeitraum der Planungen bzw. Bestand der Anlage bis zur vollständigen Beseitigung.

Im Zusammenhang mit B. speichern wir Ihre Daten für den Zeitraum der Abwicklung des durch den Schadensfall begründeten Rechtsverhältnisses und nach Beendigung der Schadensabwicklung bis zum Abschluss der steuerlichen Betriebsprüfung des Jahres, in dem die Schadensabwicklung beendet worden ist.

## D. Empfänger und Kategorien von Empfängern

Wenn es notwendig ist, geben wir personenbezogene Daten an Unternehmen in unserem Konzern oder externe Dienstleister weiter.

Diese verarbeiten die Daten im Rahmen einer Auftragsverarbeitung und sind an der Abwicklung des Rechtsverhältnisses beteiligt (z. B. für IT-Dienstleistungen).

Weitere Empfänger Ihrer Daten können sein:

Öffentliche Stellen auf Grund von Rechtsvorschriften (z. B. Sozialversicherungsträger, Finanzbehörden, Polizei, Staatsanwaltschaft, Aufsichtsbehörden).

## E. Datenübermittlungen in Drittländer

Datenübermittlungen in Länder, in denen kein angemessenes Datenschutzniveau besteht („Drittländer“), ergeben sich im Rahmen der Administration, der Entwicklung und des Betriebs von IT-Systemen und nur soweit a) die Übermittlung grundsätzlich zulässig ist und b) die besonderen Voraussetzungen für eine Übermittlung in ein Drittland vorliegen, insbesondere der Datenimporteur ein angemessenes Datenschutzniveau nach Maßgabe der EU-Standardvertragsklauseln für die Übermittlung personenbezogener Daten an Datenverarbeiter in Drittländern gewährleistet.

Die EU-Standardvertragsklauseln sind unter folgendem Link abrufbar: <http://eur-lex.europa.eu/LexUriServ/LexUriServ.do?uri=OJ:L:2010:039:0005:0018:DE:PDF>

## F. Ihre Rechte

Der für die Verarbeitung Verantwortliche ist die Ihnen bereits mitgeteilte Stelle.

Sie haben jederzeit das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, der Verarbeitung Ihrer Daten zu widersprechen. Dazu genügt eine einfache Mitteilung an uns. Wir weisen vorsorglich darauf hin, dass die Daten auch im Falle eines Widerspruchs weiterhin von uns verarbeitet werden, sofern auf unserer Seite zwingende schutzwürdige Gründe vorliegen, die Ihre Interessen, Rechte

und Freiheiten überwiegen. Dies ist beispielsweise der Fall, wenn die Datenverarbeitung der Erfüllung unseres gesetzlichen Auftrages dient.

Sie können weiterhin jederzeit von uns Auskunft über die über Sie gespeicherten Daten, deren Berichtigung im Fall von Fehlern oder, soweit die Daten nicht mehr benötigt werden, die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung Ihrer Daten verlangen.

Sie haben das Recht, Ihre Daten in einem strukturierten, gängigen, maschinenlesbaren und interoperablen Format zu erhalten und sie einem anderen Verantwortlichen zu übermitteln, wenn Sie die Daten mit Ihrer Einwilligung zur Verfügung gestellt haben oder die Verarbeitung zur Erfüllung eines Vertrags erforderlich ist. Das gilt nicht, wenn wir die Daten verarbeiten, weil wir zu Ihrer Verarbeitung rechtlich verpflichtet sind. Auf Ihre Bitte werden wir Ihre Daten auch einem von Ihnen benannten Dritten oder anderen Unternehmen übermitteln. Unseren Datenschutzbeauftragten bzw. Ansprechpartner zum Thema Datenschutz erreichen Sie unter:

Datenschutzbeauftragter/Ansprechpartner Datenschutz Bayernwerk  
Lilienthalstraße 7  
93049 Regensburg  
E-Mail: [datenschutz@bayernwerk.de](mailto:datenschutz@bayernwerk.de)

Zudem können Sie sich jederzeit mit einer Beschwerde an eine Aufsichtsbehörde wenden. Dabei haben Sie die Wahl, auf die Aufsichtsbehörde zuzugehen, die für Sie örtlich zuständig ist oder auf die Aufsichtsbehörde, die für uns zuständig ist. Die für uns zuständige Aufsichtsbehörde ist:

Bayerisches Landesamt für Datenschutzaufsicht  
Promenade 18  
91522 Ansbach  
Telefon: 0981/180093-0  
Telefax: 0981/180093-800  
E-Mail: [poststelle@lda.bayern](mailto:poststelle@lda.bayern)